



RÉVERSIBILITÉ

LA SOLUTION BOETON :
CONSTRUIRE AUJOURD'HUI
DES BÂTIMENTS CAPABLES
D'ÉVOLUER DEMAIN

www.boeton-construction.com

CONSTRUIRE AUJOURD'HUI DES BÂTIMENTS CAPABLES D'ÉVOLUER DEMAIN

Les usages évoluent plus vite que les bâtiments. Aujourd'hui, un maître d'ouvrage doit faire face à :



L'évolution
des besoins
en logements



La vacance de
certains bâtiments



Aux exigences
environnementales



Au Zéro
Artificialisation
Nette des sols (ZAN)



Aux contraintes
budgétaires

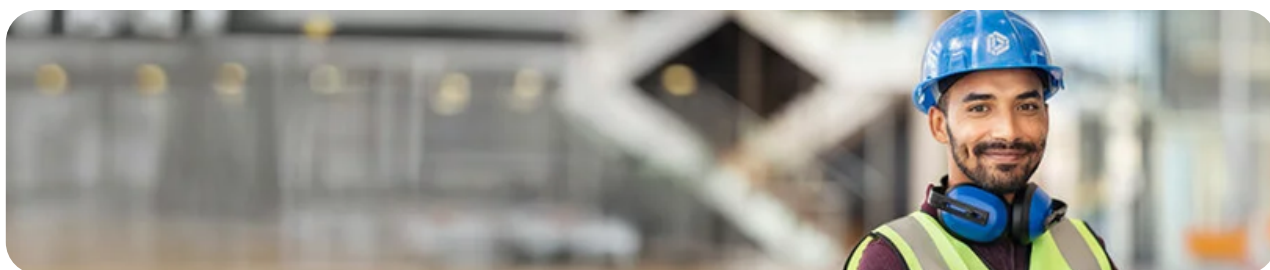


La pression
carbone

La réversibilité n'est plus une option.

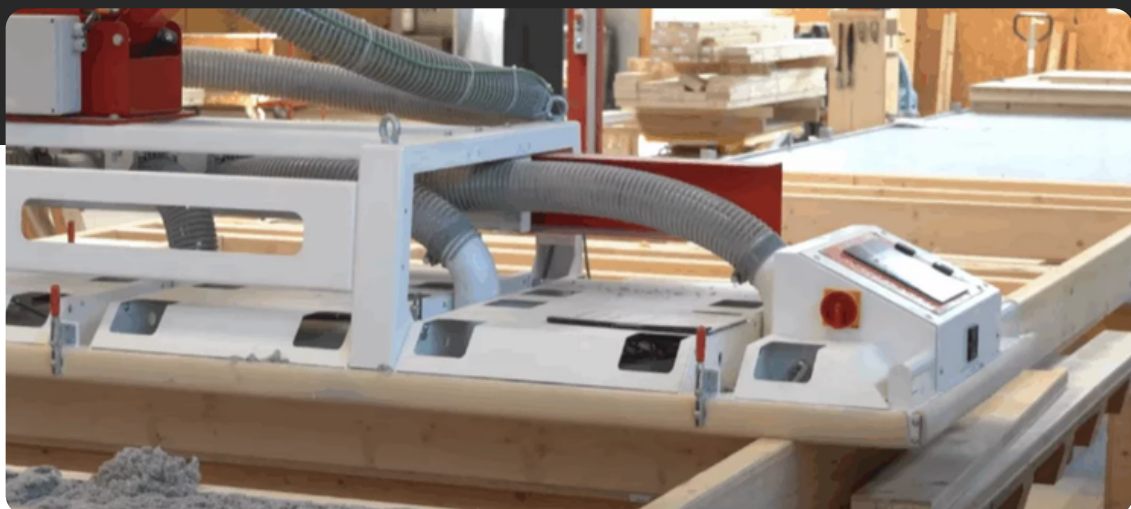
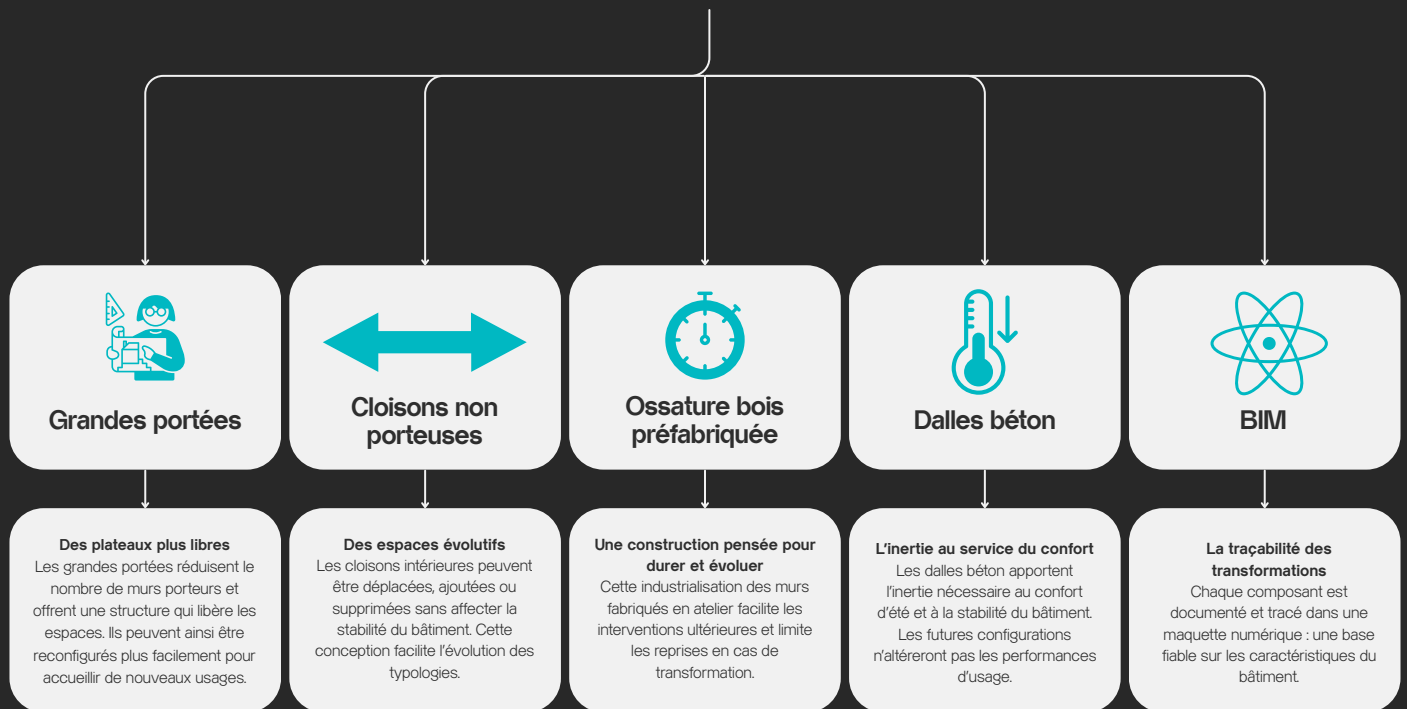
Dans ce contexte, la réversibilité devient un véritable **outil de stratégie patrimoniale**. Elle permet de **prolonger la durée de vie** des bâtiments, de **limiter les restructurations lourdes**, de **préserver la valeur des actifs** et **d'offrir la souplesse** nécessaire pour adapter le patrimoine aux besoins futurs des territoires et de leurs habitants.

Le choix du système constructif peut préparer cette évolution maintenant.



COMMENT LE SYSTÈME BOETON CONSTRUCTION FACILITE LA RÉVERSIBILITÉ ?

Le système BOETON CONSTRUCTION



© isofloc AG

UNE OPÉRATION PENSÉE AUJOURD'HUI... CAPABLE D'ÉVOLUER DEMAIN.



Cas d'usage n°1 : adapter un immeuble aux évolutions du marché

Grâce à une structure à **grandes portées**, des noyaux techniques anticipés et des plateaux facilement reconfigurables, un bâtiment conçu avec le **système BOETON CONSTRUCTION** peut **évoluer** au fil des **besoins** du territoire.

Une transformation qui **limite les travaux lourds**, réduit les périodes de vacance et préserve la valeur du patrimoine.

Cas d'usage n°2 : Adapter les logements aux besoins des habitants

Les **besoins des ménages évoluent** : familles qui s'agrandissent puis se divisent, vieillissement, cohabitation, nouveaux modes d'habitat...

Grâce à des **cloisons non porteuses** et une **conception modulaire**, les typologies peuvent évoluer sans modifier la structure du bâtiment, limitant ainsi les coûts et les délais d'intervention.



POURQUOI ANTICIPER LA RÉVERSIBILITÉ DÈS AUJOURD'HUI ?

Depuis 2025, le permis de construire à destinations successives permet, dans certains secteurs définis par les PLU, d'autoriser dès l'origine **plusieurs usages successifs** pour un même bâtiment (logements, bureaux, commerces, équipements...). Une évolution réglementaire qui **renforce l'intérêt de concevoir des bâtiments capables d'évoluer dans le temps**.

BOETON CONSTRUCTION VOUS ACCOMPAGNE

Nous accompagnons les maîtres d'ouvrage, architectes et bureaux d'études **dès les premières phases** du projet pour :

- identifier le potentiel de réversibilité d'une opération
- comparer plusieurs scénarios constructifs
- objectiver les performances techniques, environnementales et économiques
- intégrer la réversibilité sans complexifier le projet

Tous les projets **ne nécessitent pas d'être réversibles**. En revanche, lorsqu'une opération s'inscrit dans un territoire en mutation, qu'elle présente des incertitudes programmatiques ou qu'elle est destinée à être exploitée pendant plusieurs décennies, **intégrer la réversibilité dès la conception devient un véritable levier de création de valeur.**

**Contactez-nous au 02.59.16.01.17
ou sur boeton-construction.com**